

## Verwaltervollmacht

Die Unterfertigten als Wohnungseigentümer der Eigentumswohnanlage

Musterstr. 12 in  
12345 Musterdorf

erteilen hiermit der

Robeck Hausverwaltung  
Rolf Beckmann  
Sagerstr. 39  
28757 Bremen

als Verwalter dieser Wohnanlage Vollmacht, die Wohnungseigentümer bei der Verwaltung der Eigentumswohnanlage gerichtlich und außergerichtlich zu vertreten, insbesondere mit Wirkung für sie Verträge abzuschließen und sonstige Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die von den Wohnungseigentümern zu errichtenden Beiträge einzuziehen und diese gegenüber säumigen Wohnungseigentümern namens der übrigen Wohnungseigentümer gerichtlich geltend zu machen, die Beschlüsse der Wohnungseigentümer durchzuführen und für die Einhaltung der Hausordnung zu sorgen, die zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlichen Maßnahmen zu treffen, Leistungen und Zahlungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums zusammenhängen, Willenserklärungen und Zustellungen, die sich an die Gemeinschaft richten, entgegenzunehmen; im Fall von Rechtsstreitigkeiten einen Rechtsanwalt mit der Vertretung des Verbandes zu beauftragen und mit diesen Vereinbarungen über den Streitwert zu treffen.

Diese Vollmacht ermächtigt zur Vertretung gegenüber Behörden und Privaten.

Sie ermächtigt nicht zur Veräußerung oder Belastung der Eigentumswohnungen und sonstigem Grundbesitz.

Die Bevollmächtigte ist befugt, die Vollmacht im Einzelfall zu übertragen.

Bremen, den \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Fritz Mustermann, Eigentümer